

Tipps für den Hausbau

Checklist für den Grundstückskauf:

- Grundstücksform: wie kann das Haus nach Abzug der Abstandsflächen zu den Nachbarn platziert werden?
- Wie ist die Sonneneinstrahlung am Morgen, Mittag und Abend?
- Wie ist die Aussicht?
- Ist das Grundstück starkem Wind ausgesetzt oder liegt es in einer Senke? (höhere Heizkosten)
- Bodenbeschaffenheit, Höhe des Grundwasserspiegels
- Zufahrtsmöglichkeit (Winter, Privatweg oder öffentl. Straße? Schneeräumung)
- Infrastruktur: Wo ist der nächste Supermarkt, Arzt, Apotheker, Kindergarten, Schule, Freizeiteinrichtungen...
- Wie weit entfernt ist die nächste Bushaltestelle?
- Lärm- oder Geruchsbelästigung in der Nähe? Verkehrslärm? Sendemasten? Starkstromleitung?
- Was wenn das Nachbargrundstück noch bebaut wird? Aussicht, Beschattung
- Wie hoch ist der Grundstückspreis?
- Ist das Grundstück bereits erschlossen? Welche Kosten fallen an?
- Liegt das Grundstück überhaupt im Bauland? Welche Widmung hat das Grundstück im Flächenwidmungsplan?
- Erlaubt der Bebauungsplan eine Bebauung, wie ich sie mir vorstelle? Größe, Gebäudehöhe, gibt es Einschränkungen? Gibt es Baumbestand, der nicht gefällt werden darf?
- Gibt es Eintragungen im Grundbuch? (Wege-, Fahrt- oder Leitungsrechte?)
- Gibt es Vermessungspläne vom Grundstück?
- Gibt es noch Abtretungsverpflichtungen an das öffentliche Gut (Straße)? Ist dafür ein Teilungsplan erforderlich?

Checklist für Ihr Traumhaus

- Wie groß soll das Haus sein? Wie viele Zimmer brauchen Sie?
- Einfamilien-, Mehrfamilien- oder Reihenhauses
- Mit Garten? Wie soll dieser genützt werden?
- Soll es ein gemauertes Haus, Fertigteil- oder Holzriegelhaus sein?
- Ausrichtung des Hauses auf dem Grundstück
- Form des Hauses
- Investitionssumme